

TEREMBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött, egyrészről a **Tótkomlói Művelődési Központ és Városi Könyvtár** /képviselője/: Szathmári-Nagy Nikoletta továbbiakban: **bérbeadó**, másrészről

A rendezvény szervezője:

Lakcím:

Telefonszám:

email:

A rendezvény felelőse:

továbbiakban, mint **bérbe vevő** között, az alábbiak szerint:

1. Bérbeadónapján bérbe adja bérbe vevőnek a Természet Háza (5940 Tótkomlós, Bajcsy Zs. u. 6.) báltermét bál / családi rendezvén / diszkó / előadás / egyébcéljára.
2. Bérbe adó a kiadott termet tisztán, a rendeltetésnek megfelelő állapotban bocsátja rendelkezésre a megbeszéltek időpontban és feltételekkel, melyek a következők:
 - Az időpontegyeztetés után írásbeli kérelem benyújtása a rendezvény előtt minimum 5 nappal, melyben rögzítésre kerül a rendezvény jellege, létszáma.
 - Bérlő a rendezvényhez az előkészítési folyamatokat lehetőség szerint munkaidőben végzi (díszítés, főzés, bepakolás), ha ez nem megoldható, akkor mindent előre megbeszél a bérlővel, aki biztosítja az épület nyitását a kért időpontban.
 - Bérbe adó ügyeletest csak a rendezvény ideje alatt biztosít, az előkészítésnél csak telefonos ügyeletes van.
3. Bérbe vevő az 1. pontban kiválasztott helyiséget, a szerződés melléklete szerinti összegben,, azaz forintért veszi igénybe.
4. Bérbe vevő kötelezi magát az alábbiakra:
 - A Természet Háza báltermében mindenféle dekorálás tilos, ami miatt a falak sérülhetnek. Amennyiben ezt bérlő figyelmen kívül hagyja, a javítás/festés költsége őt terheli.
 - A rendezvénnyel kapcsolatos mindenféle bejelentési kötelezettséget rendez a hatóságokkal.
 - A rendezvény alatt keletkezett szemetet az intézmény kukáiba kell elhelyezni!
 - A mellékhelyiségek és a környezet rendjére és tisztaságára köteles fokozottan vigyázni!

5. A bérbe vevő a szolgáltatás költségeit a rendezvényt megelőzően, vagy legkésőbb a rendezvényt követően köteles számla szerint, készpénzben a bérbeadónak megfizetni.
6. A bérbevevő tudomásul veszi, hogy a kiadott helyiségben és környékén a rendezvény ideje alatt okozott mindennemű kárért teljes anyagi felelősséggel tartozik.

7. A (XII.5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzatban meghatározott kötelezettségek alapján a bálterem befogadóképessége 175 fő. A rendezvényeken az e feletti teljes létszám biztonságáért minden esetben a rendezvényért felelős személy felel. A résztvevők biztonsága érdekében, hivatkozással a 23/2011. (III.8.) Korm. rendeletre a rendezvények időtartama alatt minden megkezdett 100 fő esetében 1 fő személyi biztonságért felelős személyzet alkalmazása szükséges. Az intézmény részéről az esetleges technikai problémák megoldására illetve az intézmény felügyeletére ügyeletest biztosít, ennek költsége a bérlőt terheli. (megállapodás szerint, a rendezvény jellegétől függően, nyitva tartási idő utáni rendezvénynél)

8. A szerződő felek megállapodnak, hogy a rögzítettekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései szerint járnak el.

Szerződő felek ezen szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag elfogadják.

Tótkomlós, 2020.

.....

bérlő

.....

bérbe adó